

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 54,000円 | 3,000円 |

2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,内装リフォーム後,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,平坦地,メールポ

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート(居住用)  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県越谷市西方2丁目  |      |    |
| 交通       | 武蔵野線 南越谷駅 徒歩15分<br>東武伊勢崎線 新越谷駅 徒歩15分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(13畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造2階建1階  |      |    |
| 専有面積     | 31.46㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年10月下旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, CS,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16500円   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料等の30%~   |      |    |
| 備考       | 【Girl's Room】は、全てのお客様が『女性』です。『男性ばかりの入りづらい不動産屋さん・・・』のイメージを解消しています。詳細の物件情報や多数のお写真は、弊社ホームページよりご覧頂けます。『ポータルサイトでは載せきれない未公開物件情報も続々掲載中!』弊社ホームページでしかご紹介していない物件も多数有り(^^)! 女性に特化した不動産会社ならではの「質の良い物件&セキュリティ重視した物件」など、 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2020年7月25日

No.gso0000007026



国土交通大臣(2)第8240号

## 株式会社Vivio Girl's Room草加店

埼玉県草加市高砂2丁目21-22坂本ビル2階  
TEL:048-921-6700 FAX:049-921-6701  
E-mail: girlsroom@vivio.co.jp  
URL: http://girlsroom-souka.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |